

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์่า จอมเทียน ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/15812 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2558 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Riviera Jomtien (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ จอมเทียน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 3,779 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.007 ตารางเมตร	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด และรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3)
- ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งกระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ - ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่น ไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ต้องคอยตกแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ต่อบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 200 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ และภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการไม่มีบ้านพักอาศัยข้างเคียง สำหรับบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางสำหรับการจราจรทั่วไป ทั้งนี้หากมีบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยเพื่อสำรวจและแจ้งช่องทางการติดต่อหากได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพหรือแสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ - ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ เพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และเพื่อสร้างความร่มรื่นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 5)
- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ธนะสิทธิ์เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด สำหรับการทำความสะอาด ซ่อมบำรุงและรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ เพื่อยืดอายุการใช้งาน และเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ โดยจัดให้มีการทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อ เป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบาย ความร้อนภายในอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้าง ความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 5)
- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สำหรับการ ระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	-	-
- จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ตั้งแต่ชั้น 2-6 เป็นแนวไม้เลื้อยที่ปลูกในกระถางแขวนบริเวณชั้น ลานจอดรถยนต์ ได้แก่ ต้นพลูด่าง โดยรอบชั้นลานจอดรถยนต์	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ประดับบริเวณชั้นลาน จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เพื่อความร่มรื่น และเพื่อความสวยงามต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของ พืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด และรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการไม่มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมและกำชับให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อมีการจอดรถ เพื่อลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถเข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยขับขี่ยานพาหนะด้วยความระมัดระวัง และได้ติดป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยมีการติดตั้งอย่างเหมาะสม และจัดให้มีช่องสำหรับคอยดูแลรักษาประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งมีการใช้วัสดุที่ช่วยลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือ การบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับ คอยดูแลรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองอย่างสม่ำเสมอ และได้จัดทำคู่มือการใช้งาน และการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ทั้งนี้ ได้ติดป้ายการบำรุงรักษาไว้บริเวณเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง เพื่อความสะดวกของช่างต่อการปฏิบัติ หน้าที่	-	-
1.4 ระดับเสียง - จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยขับขี่ยานพาหนะด้วยความระมัดระวัง และได้ติดป้ายควบคุมความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการไม่มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ แต่จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมและ กำชับให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อมีการจอด รถ เพื่อลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่ถูก ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์		ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) - ตรวจอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าและ อุปกรณ์สำหรับใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำ ทุกวัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยขณะมี การใช้งาน และเพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งาน ขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค 2
- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มี ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ต้องคอยตกแต่ง กิ่งไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นของใบไม้ต่อบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3)
1.5 แรงสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว <u>แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> - ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
- จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อใช้รักษาหรือบรรเทาอาการบาดเจ็บก่อนส่งรักษาตัวที่โรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีเกิดเหตุร้ายแรง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิง และแผนผังทางหนีไฟตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยได้ทราบตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8, 9, 10)
- ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้าและสะพานไฟเพื่อควบคุมการจ่ายไฟไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลตัดกระแสไฟฟ้าทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) <u>แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</u> - อย่าวางสิ่งหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	โครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการวางสิ่งของหนักบนที่สูง และให้ผู้อุปกรณ์หรือเครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของสิ่งของเครื่องใช้ และอาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับอันตราย โดยโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องก่อนเกิด โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
- มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) <u>แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</u> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
<u>แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องที่พนักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูและระเบียง หน้าต่าง - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) <u>แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</u> - หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
<u>แผนหลังแผ่นดินไหว</u> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อรักษาหรือบรรเทาอาการบาดเจ็บก่อนส่งรักษาตัวที่โรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีเกิดเหตุร้ายแรง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) <u>แผนหลังแผ่นดินไหว (ต่อ)</u> - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7
- สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ค 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) - จัดให้อุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรอการนำไปจำหน่ายกับแหล่งรับซื้อ	-	-
- ให้แม่บ้านตัดกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตัดกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน	-	-
- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 108 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soli Bad โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยวิธีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1.0 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการจัดให้มีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่อประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดนต์ขึ้นตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) - ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โครงการไม่มีสารเคมี หรือของเสียอันตรายภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีสิ่งทีกล่าวข้างต้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีการใช้แผงกันขณะการปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-
- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) - ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็น บ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการไม่มีการตีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) สำหรับคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มี เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการ ปฏิบัติงาน	-	-
- ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	โครงการกำชับให้ช่างปิดฝาบ่อตันที่เมื่อปฏิบัติงาน เสร็จ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) <u>ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</u> บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - ตรวจสอบการมีอยู่สภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และ อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบสภาพ การใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง และอื่นๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อความปลอดภัยต่อ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ ห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวัน หรือทุกครั้งที่เกิดความสกปรก เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
- ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีขยะคราบน้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มี สิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อ พร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) <u>ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาลูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด และจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) <u>ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจนน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 07.00 น. และมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยทุกๆ 1 ชม. โดยจัดให้มีโฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องสันทนาการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวก่อน-หลังลงสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการล้างสิ่งแปลกปลอมจากร่างกายผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23, 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) <u>ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการจัดให้มีสถานที่จัดเก็บสารเคมี มีประตูปิดมิดชิด และติดป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ห้ามเข้า พร้อมทั้งมีป้ายกฎระเบียบการให้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) <u>ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อม ใช้งาน ได้แก่ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อรักษาหรือบรรเทาอาการบาดเจ็บก่อนส่งรักษาตัวที่โรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีเกิดเหตุร้ายแรง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 07.00 น. โดยจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยทุกๆ 1 ชม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7, 25)
- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้ติดป้ายระบุช่องทางสำหรับติดต่อหน่วยงานต่างๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ <u>จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัย และเก็บน้ำสำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ดังนี้</u> - อาคารชุดพักอาศัย 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 1,240.22 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 96.68 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 42 จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 181.09 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง 4) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม ประมาณ 135.33 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป 105.33 ลูกบาศก์เมตร (มีต่อในหน้าถัดไป)	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ปัจจุบันถังเก็บน้ำมีความเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) <u>จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัย และถังเก็บน้ำสำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ดังนี้ (ต่อ)</u> (ต่อ) 5) รวมความจุของถังน้ำสำรองทั้งสิ้น 2,037.42 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป 1,836.23 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 2.42 วัน และสำหรับดับเพลิง 211.19 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 58.66 นาที - อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 40.61 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป สำรองได้นาน 1.77 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ปัจจุบันถังเก็บน้ำมีความเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและบนอาคารทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	โครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ สารดังกล่าวไม่เป็นอันตรายต่อการสิ่งแวดล้อมและต่อมนุษย์สำหรับใช้ในการอุปโภคบริโภค	-	-
- ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วง 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารทุกถัง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร	-	-
- ฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนอาคาร จะต้องมียาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝา คสล. ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ	โครงการจัดให้มีฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติ ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่สำหรับการใช้ในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้หากมีการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง เจ้าหน้าที่จะดำเนินงานอย่างรวดเร็ว เพื่อลดระยะเวลาสำหรับการปฏิบัติงาน	-	-
- กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการดำเนินการฉีดปลวก มด แมลงสาบ อย่างระมัดระวัง และจัดให้มีฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้ใช้น้ำประปา	-	-
- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เพื่อวิเคราะห์ดัชนีตรวจวัดให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำก่อนใช้งาน และจะทำการล้างทุกๆ 3 เดือน เพื่อทำความสะอาดสิ่งแปลกปลอมที่อาจตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามี การชำรุดต้องรีบ ดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบ ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ โดย หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	-	-
- เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและ ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น ร่วมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัด น้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในโครงการ และเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
3.2 การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการในการติดตั้ง อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด เพื่อ ความปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน โดยมีการดำเนินการ ตรวจสอบอาคารประจำปี ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ) - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งคืน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เพื่ออายุการใช้งานที่ยาวนาน ลดการเปลี่ยนถ่ายของอุปกรณ์ไฟฟ้า และใช้หลอดไฟฟ้าที่กำลังส่องสว่างสูง เพื่อลดความถี่ของการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32, 33)
- จัดให้มีสวิตช์ ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด - ปิดได้ เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อสามารถเปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ ลดการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	-	-
- เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีคุณสมบัติในการช่วยเพิ่มแสงสว่างจากหลอดไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC ที่ส่งผลกระทบต่อชั้นบรรยากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะ ให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ ระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม เพื่อสร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ และต้องคอยตกแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ต่อบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3, 5, 6)
- จัดทำคู่มือการประหยัดน้ำพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3, 5, 6)
- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้ตก และไฟฟ้ดับ	โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเฉพาะของโครงการ เพื่อป้องกันไฟฟ้ตกและไฟฟ้ดับจากการดำเนินกิจกรรมของต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)</u> - ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือ การบำรุงรักษานับภาษาไทยด้วย - รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิด ไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับ คอยดูแลรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองอย่างสม่ำเสมอ และได้จัดทำคู่มือการใช้งาน และการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ทั้งนี้ ได้ติดป้ายการบำรุงรักษาไว้บริเวณเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง เพื่อความสะดวกของช่างต่อการปฏิบัติ หน้าที่	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ”กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น - แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 1) ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ อีกทั้งโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ธนะสิทธิ์เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด สำหรับการทำความสะอาด ซ่อมบำรุงและรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ เพื่อยืดอายุการใช้งาน และเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3, 5, 6) ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีห้องขยะประจำชั้นของอาคาร จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง/ห้อง ประกอบด้วย ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) ขนาด 40 ลิตร - จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 42.39 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (พื้นที่ x สูง) 8.8 x 3.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีความจุ 13.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 3.29 วัน ($13.20/4.005$) จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงและขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงดำ 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (พื้นที่ x สูง) 15.06 x 3.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีความจุ 22.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.14 วัน ($22.59/7.20$) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (พื้นที่ x สูง) 4.4 x 3.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 6.6 ลูกบาศก์เมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีเทาฟอสขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 16 วัน ($720/45$)	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม โดยมีถังขยะแบ่งตามประเภทต่างๆ เพื่อลดการปนเปื้อนของขยะแต่ละประเภทที่เกิดจากการทับถมกัน และเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและการเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม เพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ ลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35, 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) - จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิด แล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	โครงการได้ติดป้ายระบุ "กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลัง ใช้งาน" บริเวณประตูห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้ห้องพัก ขยะมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมือง พัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการ ตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบ การตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บ ขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	-
- ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ - ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ มี การใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะ เก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละ ชั้นเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำในช่วงเวลาที่มีการ ใช้งานของลิฟต์น้อยที่สุด พร้อมทั้งทำความสะอาด และสำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการ สะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-	-
- จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจาก สารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการกำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือยางทุกครั้ง ที่ ปฏิบัติหน้าที่ เช่น การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม การขนย้ายขยะ และอื่นๆ เพื่อป้องกัน อันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่อาจส่งผลให้ ได้รับบาดเจ็บ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) - ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณ ขยะ เช่น หลัก 4RS นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการประชาสัมพันธ์โดยการพูดคุยให้ผู้พักอาศัยทราบถึงหลักการสำหรับการลดปริมาณขยะที่ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณของเสียที่เกิดขึ้น และลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำจัดขยะภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อย้ายเสร็จ	โครงการได้ติดป้ายระบุ “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน” บริเวณประตูห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้ห้องพักขยะมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยปรับภูมิทัศน์ ดูดซับกลิ่น และช่วยลดทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัย	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสมเพื่อสร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โดยมีการติดตั้งไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนขยะและการขนย้ายขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38) ภาคผนวก ค5
- ขยะอันตรายที่เก็บรวบรวมได้ มีปริมาณมากพอ ให้ประสานงานกับกองช่างสุขาภิบาล มารับไปกำจัด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โครงการไม่มีขยะอันตรายภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากมีขยะอันตรายโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 240 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ดังนี้ 1) บ่อหน่วงน้ำที่ 1 ปริมาตรกักเก็บ 140 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง สูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2) บ่อหน่วงน้ำที่ 2 ปริมาตรกักเก็บ 100 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.0167 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง สูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ สำหรับกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
- จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.03 เมตร และ 0.50 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ไปยังบ่อพักน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของสิ่งแปลกปลอมต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง ในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินงานของระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยช่างที่ทำหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ ความชำนาญต่อการใช้งานของเครื่องสูบน้ำ	-	-
- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และ บ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจอมเทียน-พัทยาสาย 2 ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ค 4
- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรอการนำไปจำหน่ายกับแหล่งรับซื้อ	-	-
- ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ตกไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตักกากตะกอนที่ตกไขมันทุกวัน เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังตกไขมัน	-	-
- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10.8 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1.0 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการจัดให้มีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมแซมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โครงการไม่มีสารเคมี หรือของเสียอันตรายภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีสิ่งทีกล่าวข้างต้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีการใช้แผงกันขณะการปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-
- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการไม่มีการตีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) สำหรับคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	-
- กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ มีเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน	-	-
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแกวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนจอมเทียน-พญาสาย 2 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีบัตรผ่านอัตโนมัติสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อความสะดวกต่อการเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40, 41, 42, 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ) - จัดให้มีจุดตรวจจุดจอด และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนจอมเทียน-พญาสาย 2 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนจอมเทียน-พญาสาย 2	โครงการจัดให้มีป้ายยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการแบ่งทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน เช่น ป้ายระบุเส้นทางเข้า-ออก การปลูกต้นไม้สำหรับเป็นแนวกันเส้นทางเข้า-ออก และอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และบุคคลที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45, 46)
- จัดให้มีกระจกมองโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	โครงการจัดให้มีกระจกมองในบริเวณทางแยกหรือจุดอับสายตา เพื่อให้ง่ายต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
- จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรสามารถมองเห็นภายในพื้นที่โครงการ โดยสามารถมองเห็นยานพาหนะเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 313 คัน	โครงการจัดให้มีลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการให้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
- ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการกำชับไม่ให้มีการทำกิจกรรม หรือ สิ่งก่อสร้างบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้มีความเพียงพอต่อการให้บริการของผู้เข้าพักอาศัย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ใช้รถส่วนตัวในการเดินทางออกนอกพื้นที่พักอาศัย	-	-
- ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับควบคุมดูแลไม่ให้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุที่ปิดบังหรือเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม - เจ้าของโครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการไม่มีบ้านพักอาศัย ข้างเคียง สำหรับบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางสำหรับการจราจรทั่วไป ทั้งนี้หากมีบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยเพื่อสำรวจและแจ้งช่องทางการติดต่อหากได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) สำหรับคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข <u>คุณภาพอากาศ</u> - ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ เพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และเพื่อสร้างความร่มรื่นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 5)
- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ธนะสิทธิ์เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด สำหรับการทำความสะอาด ซ่อมบำรุงและรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ เพื่อยืดอายุการใช้งาน และเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีการทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบาย ความร้อนภายในอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 5)
- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สำหรับ ระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำ ของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด และรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการไม่มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมและกำชับให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อมีการจอดรถ เพื่อลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยขับขี่ยานพาหนะด้วยความระมัดระวัง และได้ติดป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย - จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยขับขี่ยานพาหนะด้วยความระมัดระวัง และได้ติดป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย (ต่อ)</u> - ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการไม่มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมและกำชับให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อมีการจอดรถ เพื่อลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับคอยดูแลรักษาประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งมีการใช้วัสดุที่ช่วยลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ต้องคอยตกแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ต่อบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - จัดให้รถของผู้อาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนจอมเทียน-พญาสาย 2 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีบัตรผ่านอัตโนมัติสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อความสะดวกต่อการเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40, 41, 42, 43)
- จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนจอมเทียน-พญา สาย 2 - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนจอมเทียน-พญา สาย 2	โครงการจัดให้มีป้ายยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการแบ่งทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน และจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายระบุเส้นทางเข้า-ออก การปลูกต้นไม้สำหรับเป็นแนวกันเส้นทางเข้า-ออก และอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และบุคคลที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45, 46)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ) - จัดให้มีกระจกมองโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	โครงการจัดให้มีกระจกมองในบริเวณทางแยกหรือจุดอับสายตา เพื่อให้ง่ายต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
- จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรสามารถมองเห็นภายในพื้นที่โครงการ โดยสามารถมองเห็นยานพาหนะเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 313 คัน	โครงการจัดให้มีลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการให้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ) - ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการก่าชับไม่ให้มีการทำกิจกรรม หรือสิ่งก่อสร้างบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้มีความเพียงพอต่อการใช้บริการของผู้เข้าพักอาศัย	-	-
- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ใช้รถส่วนตัวในการเดินทางออกนอกพื้นที่พักอาศัย	-	-
- ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับควบคุมดูแลไม่ให้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุที่ปิดบังหรือเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 1,624.22 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 96.68 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 42 จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 181.09 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง 4) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 135.43 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 105.33 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 30.1 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บสำรองน้ำทั้งสิ้น 2,037.42 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป 1,826.23 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 2.42 วัน และสำหรับดับเพลิง 211.19 ลูกบาศก์เมตรสำรองได้นาน 58.66 นาที	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ปัจจุบันถังเก็บน้ำมีความเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและบนอาคารทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	โครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ ทั้งนี้สารดังกล่าวไม่เป็นอันตรายต่อการสิ่งแวดล้อมและต่อมนุษย์สำหรับใช้ในการอุปโภคบริโภค	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ (ต่อ)</u> - ควบคุม และตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับ น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำ สูงสุดของชุมชน	โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำประปาบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยรับน้ำประปาจากการประปาส่วน ภูมิภาคในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแล ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนรั่ว และร่อนรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร	-	-
- ฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนอาคาร จะต้องมียาปิดมิดชิด และยก สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝา คลส. ขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ	โครงการจัดให้มีฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้มี สิ่งแปลกปลอมตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ (ต่อ)</u> - กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้หากมีการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง เจ้าหน้าที่จะดำเนินงานอย่างรวดเร็ว เพื่อลดระยะเวลาสำหรับการปฏิบัติงาน	-	-
- กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการดำเนินการฉีดปลวก มด แมลงสาบ อย่างระมัดระวัง และจัดให้มีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตามชั้นต่างๆ ของอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี และกลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้ใช้น้ำประปา	-	-
- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ (ต่อ)</u> - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารทุก 3 เดือน หรือ หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และ ช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ก่อนใช้งาน และจะทำการล้างทุกๆ 3 เดือน เพื่อทำความสะอาดสิ่งแปลกปลอมที่อาจตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้อง รับผิดชอบการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบ ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ โดย หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ (ต่อ)</u> - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ และเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดย น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 ด้านหน้า โครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถ ตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - สูบกากตะกอนออกจากบ่อตะกอนทุกๆ 30 วันหรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนทุกๆ 30 วันหรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ค 4
- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรอการนำไปจำหน่ายกับแหล่งรับซื้อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน	-	-
- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10.8 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 0.4 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการนำน้ำบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการจัดให้มีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - ตรวจสอบฝาบ่อข้อต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยช่างที่ทำหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ ความชำนาญต่อการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยช่างที่ทำหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ ความชำนาญต่อการใช้งานของเครื่องสูบน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15) ภาคผนวก ค 6, ค 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u> - ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โครงการไม่มีสารเคมี หรือของเสียอันตรายภายใน พื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีสิ่งที่กล่าวข้างต้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีการใช้แผงกันขณะการปฏิบัติงาน ทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-
- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มี เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการ ปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการไม่มีการตีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) สำหรับคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ มีเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน	-	-
- ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	โครงการกำชับให้ช่างปิดฝาบ่อตันที่เมื่อปฏิบัติงานเสร็จ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง/ห้อง ประกอบด้วย ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) ขนาด 40 ลิตร - จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 42.39 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะแห้ง - รีไซเคิล มีขนาด (พื้นที่ x สูง) 8.8 x 3.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 13.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 3.29 วัน $(13.20/4.005)$ จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใส่และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ (มีต่อในหน้าถัดไป)	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม โดยมีถังขยะแบ่งตามประเภทต่างๆ เพื่อลดการปนเปื้อนของขยะแต่ละประเภทที่เกิดจากการทับถมกัน และเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและการเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม เพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ ลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35, 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</u> 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (พื้นที่ x สูง) 15.06 x 3.8 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 22.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.14 วัน (22.59/7.20) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (พื้นที่ x สูง) 4.4 x 3.8 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 6.6 ลูกบาศก์เมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิมขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 16 วัน (720/45)	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม โดยมีถังขยะแบ่งตามประเภทต่างๆ เพื่อลดการปนเปื้อนของขยะแต่ละประเภทที่เกิดจากการทับถมกัน และเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและการเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม เพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ ลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35, 36)
- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการได้ติดป้ายระบุ “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน” บริเวณประตูห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้ห้องพักขยะมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ - ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำในช่วงเวลาที่มีการใช้งานของลิฟต์น้อยที่สุด พร้อมทั้งทำความสะอาดและสำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-	-
- จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการกำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือยางทุกครั้งปฏิบัติหน้าที่ เช่น การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม การขนย้ายขยะ และอื่นๆ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่อาจส่งผลให้ได้รับบาดเจ็บ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และRecycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการประชาสัมพันธ์โดยการพูดคุยให้ผู้พักอาศัยทราบถึงหลักการสำหรับการลดปริมาณขยะที่ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณของเสียที่เกิดขึ้น และลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำจัดขยะภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการได้ติดป้ายระบุ “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน” บริเวณประตูห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้ห้องพักขยะมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยปรับปรุงทัศน ทัศนียภาพ และลดทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม เพื่อสร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โดยมีการติดตั้งไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน การเก็บขนขยะและการขนย้ายขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38) ภาคผนวก ค5
- ขยะอันตรายที่เก็บรวบรวมได้ มีปริมาณมากพอ ให้ประสานงานกับกองช่างสุขาภิบาล มารับไปกำจัด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โครงการไม่มีขยะอันตรายภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากมีขยะอันตรายโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2552 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยตามชั้นต่างๆ ของอาคาร โครงการ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งติดป้ายแสดงวิธีการใช้งาน เพื่อให้สะดวกสำหรับผู้ใช้งานกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับไปที่ทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนหลังกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อย 5 ชั้น	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟทุกชั้นของอาคาร โครงการ ซึ่งสามารถเปิดย้อนกลับได้อย่างน้อย 5 ชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ชั้นที่ 42 และชั้น ดาดฟ้ามีปริมาตร 211.19 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำ สำหรับดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที สูบน้ำดับเพลิงชนิด เครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/ นาที แรงดันสูบส่ง 70 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที สูบส่งได้ 80 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง โดยปั้มน้ำดับเพลิงกำหนดให้มีความดันใช้งาน ในช่วง 260 ปอนด์/ตารางนิ้ว	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งสามารถสำรอง น้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และจัดให้มีห้อง ปั้มน้ำดับเพลิง และห้รับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร โครงการ เพื่อใช้กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์สำหรับใช้ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำทุกวัน เพื่อเตรียม ความพร้อมต่อการใช้งานขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค 2
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้โดยทันที	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และ ระบบป้องกันอัคคีภัยตามชั้นต่างๆ ของอาคาร โครงการ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อม ทั้งติดป้ายแสดงวิธีการใช้งาน เพื่อให้สะดวกสำหรับ ผู้ใช้งานกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์โดยสารทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยได้ทราบตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ	โครงการได้ติดตั้งแผนผังทางหนีไฟตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยได้ทราบตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นที่ 42 ชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำ ของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว - จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ.2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศขนาดความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ	โครงการจัดให้มีทางหนีไฟตามชั้นต่างๆ ภายในอาคารโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุ “ทางออก” เพื่อให้ทราบตำแหน่งของทางหนีไฟ และบริเวณชั้นดาดฟ้ามีลานจอดเฮลิคอปเตอร์ โดยมีไฟฉุกเฉินและสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51, 56)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงจอมเทียน เป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ.2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค 2
- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 990 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ - บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัย โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ ต่อบริเวณข้างเคียง และคอยดูแลรักษาความสะอาด และรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<u>การพลัดตกจากที่สูง</u> - จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มี ผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ หากพบจุดเสี่ยงจะดำเนินการแก้ไขโดย ทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ทั้งนี้มีการติดป้าย ห้าม/เตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ต่างๆ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	-	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.4 การศึกษา - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.5 ศาสนา - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงานและมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำปี	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยเฝ้าระวังความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12, 44)
- รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	โครงการได้ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	-	-
- การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไมกั้นอัตโนมัติ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Vistor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง - จัดให้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระบบไมกั้นอัตโนมัติเพื่อป้องกันไม่ให้นายพาหนะที่ไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าไปภายในโครงการ และจัดให้มีลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41, 42, 44, 46, 57)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจหน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และได้ติดป้ายระบุช่องทางการติดต่อหน่วยงานต่างๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
- จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารโครงการ	-	-
- ออกแบบให้มีกำแพงกันเพื่อแบ่งพื้นที่ของถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำพร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ต่างๆ เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการหล่มล้ำของพื้นที่ เช่น การปลูกต้นไม้สำหรับเป็นแนวกันเส้นทางเข้า-ออก เป็นต้น	-	-
- จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ ด้านที่ใกล้กับถนนภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยตามชั้นต่างๆ ของอาคารโครงการ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งติดป้ายแสดงวิธีการใช้งาน เพื่อให้สะดวกสำหรับผู้ใช้งานกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟทุกชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งสามารถเปิดย้อนกลับได้อย่างน้อย 5 ชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ชั้นที่ 42 และชั้น ดาดฟ้ามีปริมาตร 211.19 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำ สำหรับดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที สูบน้ำดับเพลิงชนิด เครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/ นาที แรงดันสูบส่ง 70 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที สูบส่งได้ 80 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า สำรอง โดยปั้มน้ำดับเพลิงกำหนดให้มีความดันใช้งาน ในช่วง 260 ปอนด์/ตารางนิ้ว	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งสามารถสำรอง น้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ทั้งและจัดให้มี ห้องปั้มน้ำดับเพลิง และห้รับน้ำดับเพลิงภายใน อาคารโครงการ เพื่อใช้กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)
- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์สำหรับใช้ ใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำทุกวัน เพื่อเตรียม ความพร้อมต่อการใช้งานขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค 2
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้โดยทันที	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และ ระบบป้องกันอัคคีภัยตามชั้นต่างๆ ของอาคาร โครงการ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อม ทั้งติดป้ายแสดงวิธีการใช้งาน เพื่อให้สะดวกสำหรับ ผู้ใช้งานกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งแผนแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับ อัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ที่บริเวณโถง ลิฟท์โดยสารทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย ภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	โครงการได้ติดตั้งแผนผังทางหนีไฟตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยได้ทราบตำแหน่ง บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำ สำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นที่ 42 ชั้นดาดฟ้าและจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว - จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการ ป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้ เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ.2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับ เมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศขนาดความกว้าง 10 เมตร ความ ยาว 10 เมตร บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ	โครงการจัดให้มีทางหนีไฟตามชั้นต่างๆ ภายใน อาคารโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายระบุ “ทางออก” เพื่อให้ทราบตำแหน่งของทางหนีไฟ และบริเวณชั้น ดาดฟ้ามีลานจอดเฮลิคอปเตอร์ โดยมีไฟฉุกเฉินและ สายล่อฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51, 56)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงจอมเทียน เป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ทางโครงการได้มีจัดอบรม เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ.2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
- บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรม เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ.2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ค 3
- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 990 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 3,779 ตารางเมตร และบนอาคารชั้นที่ 4 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 34 ชั้นที่ 37 และชั้นที่ 42 ของโครงการ คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.007 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่านอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ เพื่อดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ และเพื่อสร้างความร่มรื่นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย 1) กระจก IamiTAG Blue Green ความหนา 12.38 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดและกระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible ray Transmittance) 60.8% 2) กระจก IamiTAG Ocean Green ความหนา 12.89 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดและกระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible ray Transmittance) 69.4%	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งกระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดให้ใช้โทนผนังสีเทาสำหรับทาภายนอกอาคาร และกระจกตัดแสงที่มีความสะท้อนต่ำไม่รบกวนต่อทัศนียภาพของบริเวณใกล้เคียง	โครงการได้ทาสีของผนังอาคารเป็นโทนสีเทา เนื่องจากเป็นสีโทนอ่อน ไม่เข้มหรือจางเกินไป เพื่อสร้างความสบายตาต่อผู้พักอาศัยและผู้เกี่ยวข้องผ่านอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - รณรงค์และระบุในสัญญาซื้อ-ขายห้องชุดพักอาศัย ห้ามเจ้าของห้องชุดพักอาศัยติดฟิล์มที่ผนังกระจกของห้องชุดพักอาศัยที่มีค่าการสะท้อนแสงเกินกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่ออาคารข้างเคียง	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยงดการติดฟิล์มที่ผนังกระจกของห้องชุดที่มีค่าการสะท้อนแสงเกินร้อยละ 30 เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
- โครงการจะต้องมีการดูแลรักษาต้นไม้ของโครงการให้ดูดี และสวยงามอยู่เสมอ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัย โดยมีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ต่อบริเวณข้างเคียง และคอยดูแลรักษาความสะอาดและรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ - เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ (มีต่อในหน้าถัดไป)	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการไม่มีบ้านพักอาศัย ข้างเคียง สำหรับบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางสำหรับการจราจรทั่วไป ทั้งนี้หากมีบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยเพื่อสำรวจและแจ้งช่องทางการติดต่อหากได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพหรือแสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) - (ต่อ) เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในระยะที่เราอาคารโครงการพาดผ่าน หากถูกบดบังแสงแดดจาก ตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติ ที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือ หน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการไม่มีบ้านพักอาศัย ข้างเคียง สำหรับบริเวณด้านหน้าโครงการเป็น เส้นทางสำหรับการจราจรทั่วไป ทั้งนี้หากมีบ้านพัก อาศัยข้างเคียง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ ผู้พักอาศัยเพื่อสำรวจและแจ้งช่องทางการติดต่อหาก ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพหรือ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ	-	-
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน <u>การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ ไฟฟ้า การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพ อากาศ เสียง น้ำใช้ ไฟฟ้า การจัดการขยะ การ ป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่าง เคร่งครัด	-	-
<u>การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

